

ADRIATIC ASSETS d.o.o.

BRISOVNO OČITOVANJE

Potpisom ovog brisovnog očitovanja založni vjerovnik **ADRIATIC ASSETS d.o.o.** za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988 suglasno je da se na nekretnini:

upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, u zk. ul. 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to:

14. Udio prava građenja: 141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 119,04 m2 te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14, u podrumu 5, ukupne površine 21,36 m2, sveukupne površine 140,40 m2

bezuvjetno i neopozivo izvrši, bez svakog daljnjeg pitanja, suglasnosti i/ili dokazivanja, brisanje založnih prava – hipoteka uknjiženih na teret opisane nekretnine i to kako slijedi:

- založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-7854/04

Na teret 141/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica,

koje je na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017 ustupljeno na temelju UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988,

- založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-7506/07

Na teret 141/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama,

koje je na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017 ustupljeno na temelju UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988,

ADRIATIC ASSETS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE

RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB | OIB 18846383988

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - BROJ REGISTRACIJE: MBS 081054822 | ČLAN UPRAVE: DIJANA DOLUŠIĆ

TRANSAKCIJSKI RAČUN - HR8024840081135013563 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB - SWIFT: RZBHR2X

TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK UPLAĆEN U CIJELOSTI

- založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-8581/09

Na teret 141/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice,

koje je na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017 ustupljeno na temelju UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988,

- založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-8581/09

a koja založna prava su uknjižena u korist založnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB: 18846383988.

Založni vjerovnik ne snosi troškove ovjere ovog brisovnog očitovanja.

U Zagrebu, 25.10.2022.

ADRIATIC ASSETS D.O.O.
Adriatic Assets d.o.o.

Mislav Kalac, direktor

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Tadić**, Zagreb, Prilaz Gj.Deželića 23, potvrđujem da je stranka:

MISLAV KALAC, OIB 12697658473, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Palinovečka ulica 29, kao direktor **Adriatic Assets d.o.o., MBS 081054822, OIB 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114355481 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6138/2022
Zagreb, 31.10.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Tadić



REPUBLIKA HRVATSKA
V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA

Ivan Tadić

Prilaz Gj.Deželića 23, Zagreb

OIB: 14107634469, VAT ID: HR 14107634469

Tel: 01/4826-441, 4826-440, Email: itadic@notar-tadic.hr

U Zagrebu, 31.10.2022. 12:00

Datum isporuke: 31.10.2022.
Način plaćanja: transakcijski račun
Datum dospjeća: 08.11.2022.

ČIPČIĆ TOMISLAV
ULICA PETRA KRUŽIĆA 9
21204 Dugopolje

RAČUN Br. 2629/2/1

OIB stranke: 60975619449

Rb Usluga	Kol	Nagrada	Trošak	PDV 25%	Pristojba	Prolazni iznos	Ukupno
1. Ovjera potpisa OV-6138/2022 Brisovno očitovanje od 25.10.2022. Stranka: Adriatic Assets d.o.o.	1	30,00 kn	0,00 kn	7,50 kn	10,00 kn	0,00 kn	47,50 kn
Ukupno		30,00 kn	0,00 kn	7,50 kn	10,00 kn	0,00 kn	47,50 kn
Porezna osnovica (nagrada i trošak)							30,00 kn
PDV (25%)							7,50 kn
UKUPNO							37,50 kn (4,98 EUR)
Javnobilježnička pristojba (oslobođeno PDV-a po čl. 40 st. 1. toč. h) Zakona o PDV-u)							10,00 kn
UKUPNO ZA PLATITI							47,50 kn (6,30 EUR)

Poziv na broj: 00 2629-2022
Račun za uplatu: HR9123400091160664119 SWIFT (BIC): PBZGHR2X
HR6623600001102957761 SWIFT (BIC): ZABHR2X
HR4824020061140462114 SWIFT (BIC): ESBCHR22

Upozorenje: Sukladno odredbi čl. 31. st. 3 Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Operater: IŠ

V.d. javnog bilježnika
Ivan Tadić

